

Referat af generalforsamling torsdag den 22. februar 2018

Der var 30 husstande repræsenteret på generalforsamlingen - 4 fuldmagter afleveret.

1. Valg af dirigent og referent.

Mads Anton, nr. 7, blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt. Tina, nr. 26, blev valgt til referent.

2. Formandens beretning.

Formanden bød velkommen på bestyrelsens vegne og orienterede om det forgangne år.

- Bestyrelsen har haft faste og planlagte mødedatoer kvartalsvis. Under vejprojektet højere mødefrekvens.
- Vejprojektet har været det primære arbejde for bestyrelsen i det forgangne år. Projektet er afsluttet tilfredsstillende og holdt inden for det aftalte budget. Der foretages 1 års gennemgang til sommer.
- Orientering om at kanterne på legepladsens sandkasse er slidte og skal skiftes. Det samme gælder fliseunderlaget. Der ligger dog ikke pt. en plan eller økonomi for en udbedring af dette.
- Ved legepladsen er der lagt ekstra asfalt mellem fortov og legeplads, for derved at minimere ukrudt og holde området pænt.
- Der er i 2017 holdt en vellykket sommerfest og to arbejdsweekender. Bestyrelsen takker for det engagement, der lægges af vejens mange nye beboere.
- De to arbejdsweekender i 2017 har haft et mindre fremmøde end normalt. Bestyrelsen håber, at vi i 2018 ser flere deltagere til at hjælpe med vedligeholdelse af fællesområderne. Man er som beboer forpligtet til at deltage i arbejdsweekender, men man kan som alternativ hjælpe til med løbende vedligehold af fællesområderne ved legeplads, sti og fællesgrund.
- Der er planlagt kloakoprensning i foråret, da dette ikke blev gjort i efteråret.
- Da der er mange rotter i området, skal man undgå at opsætte skraldeposer ved legeplads og sti.
- Bestyrelsen minder om, at man skal holde fortov rent og fri for sne og is i vinterperioden, begrænse helst anvendelse af salt på det nye fortov.
- Slutteligt takkede formanden bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år.

3. Reviderede regnskaber og budgetter for foreningen og vejfonden, samt fastsættelse af kontingent til forening og vejfonden.

Regnskabet, der var sendt ud sammen med indkaldelsen, blev gennemgået. Ingen væsentlige afvigelser fra budget på driftskontoen, forbrug lidt mindre end budgetteret. Også på vejfonden er der brugt mindre end budgetteret, vejprojektet blev kr. 234.000 mindre end budgetteret.

I forbindelse med vejprojektets økonomi var der spørgsmål og dialog omkring resultat og holdbarhed;

- Asfalten er garanteret en holdbarhed på 5 år.
- "Striben" på midten af vejen er en forsegling af samlingen, der skal sikre mod frostskeer.
- Hvide striber smuldrer – tages op ved 1-års gennemgangen.
- Kantsten på hjørnet af Grønagervej og Agerlandsvej ligger meget lavt, hvilket indbyder biler til at køre op på fortovet. Muligheden for at opsætte stolper/sten vil blive undersøgt. Alternativt kan lægges brosten i stedet for fliser.
- Samme problem på hjørnerne Røde Mellemvej og Grønagervej, hvor vi er ansvarlige for fortovet og halvdelen af vejen på Røde Mellemvej langs Grønagervej nr. 1 og 2. Bestyrelsen foreslår, at vejen lappes og fortov og kantsten renoveres, da dette ikke blev gjort ifm. renoveringen af Grønagervej.
- Vejens beboere opfordres til, at der ikke køres på fortovet, og at gæster til vejens beboere gøres opmærksomme på dette.
- Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt der bør tages højde for større vedligeholdelsesomkostninger, så man undgår tilsvarende store engangsbetalinger fremover. Bestyrelsens holdning er, at man fastholder kontingentet, som det er.

Regnskaber og budgetter for 2018 blev vedtaget.

Der var enighed om uændret kontingentet på kr. 2.500 årligt, fordelt med kr. 1.000 til driftskontoen og kr. 1.500 til vejfonden.

4. Forslag fra bestyrelsen.

- a. **Vedligeholdelse af fællesarealer** – 2 alternativer var foreslået. Punkt 2 blev vedtaget. Ordningen vil blive taget op til revision til næste års generalforsamling og går ud på, at alle hjælper løbende, og vi så i stedet bruger penge på større opgaver med hjælp fra havemand.
- b. **Oprensning af brønde af eksternt firma til kr. 5.000**
Forslaget blev vedtaget. Beløbet vil blive tilføjet vejfondens budget for 2018.
- c. **Renovering af stien af eksternt firma, rydning og ny beplantning til kr. 20.000**
Forslaget blev vedtaget. Beløbet vil blive tilføjet driftskontoens budget for 2018. Endvidere var der flertal for at renovere fortovet på stien samtidig til et beløb af kr. 10.000, som tages fra vejfonden.
- d. **Nedsættelse af festudvalg til hhv. sommerfest 2018 samt fastelavn 2019 og 2020.**
Repræsentanter fra numrene 8, 25, 28, 60 og 61 meldte sig til udvalgene.

5. Forslag fra medlemmerne.

- a. **Etablering af petanquebane light på fællesgrund – kr. 5.000 (Bjarne nr. 34).**
Der var en kort dialog om rettelse af en petanquebane. Forslaget blev vedtaget. Interesserede for anlæggelse og den videre proces kan rette henvendelse til forslagsstiller.
- b. **Brug af fællesgrund til parkering af trailere og campingvogne mv. (Tom nr. 53).**
Dialog frem og tilbage om brug af fællesstykket inden afstemning. Forslaget faldt.
Opsætning af spærring af fortov med steler langs vejen ved Røde Mellemvej/Grønagervej.
Undersøges og etableres, hvis det kan gøres for rimeligt beløb.

6. Valg i henhold til vedtægterne.

- a. Næstformand, Winnie Kindler nr. 28, genvalgt
- b. Bestyrelsesmedlem, Morten Westy nr. 66, genvalgt
- c. Sekretær, Rasmus nr. 61
- d. Bestyrelsessuppleant, Julie nr. 60
- e. Revisor, Lene Thomsen nr. 46, genvalgt
- f. Revisorsuppleant, Anders nr. 23

7. Eventuelt

Det blev endnu engang understreget, at kommunikation til og fra bestyrelsen ikke skal ske via Facebook. Foreningens arrangementer vil dog blive lagt op som "events", men vil ikke erstatte en seddel i postkassen.

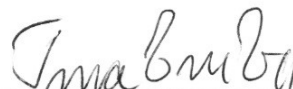
Winnie, nr. 28, oplyste, at man ikke behøver sætte skraldespande ud på fortovet, da affald skal hentes på matriklen.

Referat godkendt, København den 22. marts 2018



Mads Anton Madsen, dirigent

Hennik Hansen, formand



Tina Eneby, referent