

København d. 08/10/16

Til beboerne på Grønagervej, København



Referat af Ekstraordinær generalforsamling den 25/09-2016 og information om vejprojekt

I forbindelse med GF Højdevangs vejprojekt, indkaldte bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling. Formand Henrik Hansen startede med at byde velkommen til alle og til Brian Henriksen fra Sweco, og gik herefter videre til 1. punkt på dagsordenen.

- 1. Valg af dirigent**
 - a. Mads Anton fra nr. 7 blev ensidigt valgt.
- 2. Valg af referent**
 - a. Winnie Kindler (fra bestyrelsen) blev valgt til at skrive referat.
- 3. Registrering af fremmødte**
 - a. De fremmødte blev råbt op og derefter registreret som fremmødt af hensyn til stemmeoptælling. Fuldmagter blev modtaget og herefter registreret.
- 4. Valg af stemmetællere**
 - a. Morten Westy og Winnie Kindler (fra bestyrelsen) blev valgt som stemmetællere.
- 5. Gennemgang af vejprojektet v. Brian Henriksen fra Sweco og bestyrelsen**
 - a. Henrik indledte med at fortælle om grundlaget for indkaldelse, og hvad der ligger bag ved opgaven om fælles renovering af vejen.
 - b. Der havde i årenes løb, været mange henvendelser om forskellige ujævnheder, huller, revner mm. til bestyrelsen, og yderligere har der på tidligere generalforsamling været udtrykt ønske om, at bestyrelsen påtog arbejdet med at indhente tilbud på vedligeholdelse af fortov og vej. Derfor havde bestyrelsen på den ordinære generalforsamling 2016, fået mandat til at lave et samarbejde med konsulentfirmaet Sweco, og indhente tilbud på renovering af vejen.
 - c. Billigste bud, uden forbehold fra entreprenøren, kom fra Pankas. Bestyrelsen ønskede med dette bud, at opnå generalforsamlingens mandat til, at gå videre med at skrive kontrakt med entreprenøren som repræsentant for foreningens grundejere.
 - d. Der var derefter en livlig spørgerunde omhandlende en lang række forhold om vejen,

(fortsættes side 2)

aftalen og betaling, samt mulige alternativer – spørgsmål blev besvaret af Brian, suppleret af Henrik og den øvrige bestyrelse.

- e. Der blev også stillet spørgsmål til finansiering af vejen, med forslag om et fælles lån (med solidarisk hæftelse), som også var fremsendt til bestyrelsen inden mødet. Henrik fortalte at bestyrelsen er blevet frarådet at optage fælles lån med solidarisk hæftelse - og dette holdte bestyrelsen fast i.
- f. Grønagervej var ifølge Brian en pæn vej, men samtidig vurderer de, at det er på rette tid til en renovering. Hvis vi for eksempel ventede nogle år, ville de små skader, der forefindes i vejen nu, blive til meget store skader, som vil blive mere bekostelige at renovere og udbedre. Revner på vejen kunne/ville efter et par vintre og regn, blive så undermineret, at det ville koste meget mere at få det ordnet. Små reparationer ville forøge mulighed for flere skader.
- g. Der var også kommentarer til om hvorvidt kommunen havde givet et varsel eller ej. Det har kommunen ikke gjort, udover et påbud på reparationer af vej på Røde Mellemvej mellem Grønagervej nr. 1 og 2. Nogle havde endvidere fået oplyst fra kommunen, at det kunne tage flere år, inden vi ville blive påbudt at ordne hele vejen. Sweco kunne oplyse, at det var umuligt at sige helt præcist, da dette også beror på vejret. Sweco fastholdt deres anbefaling. Det blev yderligere oplyst, at vores vej pt. er i tilstandskategori 2, som sandsynligvis vil blive til kategori 3 (dårligste kategori) i kommende år.

6. Afstemning om at give bestyrelsen mandat til, på vegne af grundejerne, at indgå kontrakt med Sweco og Pankas om udførsel af renovering af vejen jf. fremlagte udbudsmateriale og tilbudspriser. Aftalen er bindende og har en forventet estimeret omkostning pr. husstand på kr. 21.000,- til betaling senest 1/4-2017

- a. Der blev anmodet om hemmelig afstemningen. Anmodningen blev taget til efterretning af bestyrelsen, hvorefter der blev delt stemmesedler ud til alle fremmødte.
- b. Der blev optalt 53 stemmer, heraf 6 fuldmagter.
37 stemte for forslaget, og **16** imod forslaget,
- c. Brian Henriksen fra Sweco, samt to beboere, lavede en uvildig kontrol af optællingen.

Forslaget blev derved vedtaget, med mere end 2/3 flertal, hvilket pålægger grundejerne i foreningen at betale kr. 21.000 pr. 1/4-2017, til renovering af vej og fortov.

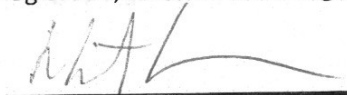
7. Afsluttende spørgsmål om det videre forløb vedr. vej/projektet

- a. Efter spørgerunden og afstemningen samt dennes resultat, var der ikke yderligere spørgsmål.

Formanden takkede af, og for god ro og orden, samt for de mange fremmødte.



Formand, Henrik Hansen



Ordstyrer, Mads Anton