

Referat af generalforsamling torsdag den 21. februar 2019

Der var 37 husstande repræsenteret på generalforsamlingen - 9 fuldmagter afleveret.

1. Valg af dirigent og referent

Morten, nr. 8, blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt. Bestyrelsen havde besluttet, at der kunne sendes forslag til generalforsamlingen indtil den 31. januar i stedet for 15. januar, som der står i vedtægterne. Der var indgivet forslag den 31. januar, der desværre ikke var kommet med på dagsordenen, hvilket bestyrelsen beklagede. Der var flertal for, at øvrige forslag afleveret efter 15. januar og medtaget på dagsordenen, blev behandlet.

Tina, nr. 26. blev valgt til referent.

2. Formandens beretning

Bestyrelsen har i 2018 afholdt 4 møder med fuld deltagelse fra bestyrelsen. Der er fortsat god energi til at fortsætte arbejdet, selvom tiden til at få koordineret og udført tingene kan blive glemt lidt i dagligdagen.

Der er i 2018 arbejdet med tiltag omkring stien mod Englandsvej og har blandt andet medført, at der er kommet ekstra belysning på stien. Skraldet flyder dog fortsat trods stor indsats for løbende at få det fjernet af frivillige beboere.

Der har været 1 års gennemgang af vejen i august. Ved gennemgangen var der drøftelse af overkørslen ved Ærtelandsvej, Parkerings-striberne, Asfalt der smuldrer i varmen ved dækvid, knækkede fliser. Der er tale om kosmetiske problemer og ikke noget som bliver udbedret jfr. kontrakt på arbejdet (Bemærkning: Der er efter generalforsamlingen konstateret enkelte revner i asfalten. Bestyrelsen undersøger dette nærmere).

Fortovet langs Røde Mellevej og forhold på legepladsen har også været under drøftelse, pt. med konkrete tiltag omkring fortovet på vores stykke af Røde Mellevej. Ved siden af bestyrelsen har udvalg stået for at arrangere vejfest og sat gang i arbejdet med Petanque banen, ligeledes arrangerer flere frivilligt arbejde med vedligeholdelse af legeplads, bede og græsset på stykket ved Ærtelandsvej. Stor tak til frivillige kræfter på vejen, som gør den store forskel på, at vi har en god vej og et godt fællesskab. Vi vil samtidig bede alle om at huske på, at alle der fysisk kan deltage, skal deltage i dette på de arrangerede arbejdsdage.

I år har vi fået rensede brønde af et firma og derved sparret, at nogle få skulle knokle med at rense op. Det synes bestyrelsen var en succes og fremlægger forslag om at fortsætte ordningen.

Økonomien er god, vi har ingen restancer.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget uden bemærkninger

3. Reviderede regnskaber og budgetter for foreningen og vejfonden, samt fastsættelse af kontingent til forening og vejfonden

Regnskabet, der var sendt ud sammen med indkaldelsen, blev gennemgået. Der var budgetteret vedligeholdelsesaktiviteter både på driftskontoen og vejfonden, som ikke var igangsat som planlagt. Dette er grunden til de positive afvigelser mod budget.

Regnskaber og budgetter for 2018 blev godkendt.

Der var enighed om uændret kontingentet på kr. 2.500 årligt, fordelt med kr. 1.000 til driftskontoen og kr. 1.500 til vejfonden.

4. Forslag fra bestyrelsen.

a. Vejforbedring ved hjørner og fortov langs Røde Mellemvej.

Der var indhentet 3 tilbud fra Sacho Lind til en samlet pris på kr. 85.000. Bestyrelsen anbefalede at en samlet godkendelse blev vedtaget, punkt a 1 (hvorfor underpunkterne 1 til 4 bortfaldt).

Forslag a (og tilhørende underpunkter), tilbud på vejforbedring blev vedtaget.

b. Nedsættelse af festudvalg til hhv. sommerfest 2019 samt fastelavn 2020.

Repræsentanter fra numrene 27, 29, 40 og 65 meldte sig til udvalgene.

c. Beskeder, referater og lign. på Facebook.

Af hensyn til miljø og papir-besparelse foreslås, at beskeder, referater og lign. fra bestyrelsen formidles via Facebook. Husstande der fortsat ønsker papir, kan tilmeldes dette.

Der var ønske fra beboerne om, at materiale fra bestyrelsen tillige skal opdateres på foreningens hjemmeside. Dette vil bestyrelsen bestræbe sig på.

Der vil blive omdelt en skrivelse om, hvorvidt man ønsker papir eller ej.

Forslag c blev vedtaget.

d. Renovation af stien op mod Engelsvej.

I 2018 blev en total renovering af stien til et beløb på i alt kr. 30.000,- vedtaget. Da særligt renovering af fliserne er bekosteligt blev et tillægsbeløb på kr. 20.000,- forslået – således der er kr. 50.000,- til renovering af stien (2019).

Der blev spurgt ind til, om spejderne eller Olympia ville blive inddraget i processen.

Til dette blev oplyst, at hegnet ind til spejderne vil være det samme, hvorfor de ikke vil mærke den store forandring. Mht. Olympia skal der tages en snak.

Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt fliserækken bliver det samme. Det gør den.

Forslag d blev vedtaget.

e. Etablering af låge med lås og nøglebrik på stien op mod Engelsvej.

Ifm. renoveringen af, samt for at minimere vedligehold af stien, har bestyrelsen stillet forslag om, at de på foreningens vegne indhenter tilbud på dette, og efterfølgende fremlægges på en ekstraordinær generalforsamling.

Der var debat frem og tilbage med mange delte meninger.

Der blev spurgt ind til lovligheden af at etablere en aflåst låge. Bestyrelsen har kontaktet Københavns Kommune, der har givet et foreløbig tilsagn. Et endelig tilsagn afventes af kommunen.

Forslag e om indhentning af tilbud blev vedtaget.

f. Nedsættelse af arbejdsdag-udvalg.

Ifm. renovation og vedligehold af fællesarealer og stien, skulle der nedsættes et arbejdsudvalg.

Ingen tilmeldinger.

g. Oprensning af brønde kr. 8.000.

Bestyrelsen har foreslået at få eksternt firma til at rense vejens brønde i lighed med sidste år, hvor også affaldet bliver bortskaffet, da dette skal deponeres.

Forslaget g blev vedtaget.

h. Ændring af foreningens navn fra "GF Højdevang" til "GF Grønagervej".

Forslaget er bl.a. stillet, da GF Højdevang kan give anledning til forvirring og ikke er let genkendeligt ift. "Grønagervej".

Lene, nr. 46, oplyste, at hun har kigget i tingbogsattesten, hvor foreningens navn står registreret som "Grønagervejs Grundejerforening". Der var enighed om at gå videre med dette navn. Da forslaget er en vedtægtsændring, kræver det, at min. 2/3 af vejens husstande er repræsenteret ved generalforsamlingen, hvilket ikke var tilfældet. Der vil derfor blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling til behandling af punktet.

Det var dog fuldt flertal for forslaget, fra de fremmødte medlemmer

5. Forslag fra medlemmerne.

a. Bedre skiltning på vejen, herunder nabosikringsskilte v./Bjarne nr. 34.

Det blev oplyst, at alle skilte vedrørende trafik, kræver tilladelse.

"Børn på vejen"-skilt må gerne opstilles uden tilladelse.

Det blev vedtaget at anskaffe nye til opsætning. Bestyrelsen koordinerer, hvem der anskaffer disse.

Mht. nabohjælp blev det oplyst, at man på nettet kan få gode råd og materiale, bl.a. klistermærker til opsætning i vinduer og døre. Bjarne nr. 34 vil få tilsendt nogle mærker, som uddeles ved henvendelse.

**b. Ordning med lønnet ansvarlig for renhold og snerydning af fællesområderne.
Forslag fra Bjarne nr. 34.**

Der var delte meninger om, hvorvidt den nuværende ordning, der er baseret på frivillig indsats, fungerer. Det blev foreslået, at der kommunikeres via Facebook vedrørende praktiske tiltag, og ordningen fortsætter som hidtil.

Forslaget blev nedstemt.

6. Valg i henhold til vedtægterne.

- a. Formand, Henrik Hansen nr. 58 genvalgt
- b. Kasserer, Tina Eneby nr. 26 genvalgt
- c. Suppleant, Morten, nr. 40 valgt
- d. Revisor, Lene Thomsen nr. 46 genvalgt
- e. Revisorsuppleant, Anders Weber nr. 23 genvalgt

7. Eventuelt

Henrik oplyste, at ved opgravning af fliser eller asfalt ud for eget stykke, er det den enkelte husstands ansvar, at vej og fortov genetableres i samme stand. Det er ikke bestyrelsens ansvar. Des for uden har man også ansvar for vedligeholdelsen.

Kim nr. 21 tilbød, at hvis foreningen ville anskaffe en hjertestarter, kunne den etableres i deres skur. Dette var der stemning for.

Bo nr. 27 tilbød at undersøge muligheden for opsætning af kummer og bump for bl.a. at forhindre hurtig kørsel på vejen.

Det blev anbefalet at etablere rottespærre, hvor der var mulighed, og at udluftningsrør på kviste lukkes med hønsenet eller lignende imod rotter og fugle.

Hundeluftning – mange bruger fællesstykket til hundeluftning, også beboere udefra. Der blev stillet forslag om skiltning, hvor det henstilles, at man rydder op efter sig selv og sin hund. Alternativt "Hunde-forbudt"-skilt, således det kun er vejens hunde, der benytter stykket.

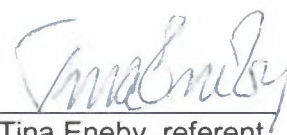
Referat godkendt, København den



Morten Elbjørn Larsen , dirigent



Henrik Hansen, formand



Tina Eneby, referent